

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ PRZY UL. JESIENNEJ 9-10
W SZCZECINIE**

I. LOKALIZACJA

Dz. Nr ewid. 3 i 4 obręb 4053, Dąbie 53,
Ul. Jesienna 9-10, Szczecin

II. WŁAŚCICIEL

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO OZYSZCZANIA Sp. z o.o.
Ul. GDAŃSKA 12B
70-660 SZCZECIN

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT OFERTY

2. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- 2.1 Lokalizacja
- 2.2 Stan prawny
- 2.3 Charakterystyka nieruchomości
- 2.4 Przeznaczenie nieruchomości
- 2.5 Naniesienia budowlane
- 2.6 Obciążenia

3. OPIS TECHNICZNO-UŻYTKOWY BUDYNKÓW I STOPIEŃ ZUŻYCIA

- 3.1 Budynek magazynowy, obiekt nr s2,
- 3.2 Budynek biurowy, obiekt nr b34,
- 3.3 Budynek magazynowy, obiekt nr S35,
- 3.4 Budynek magazynowy, obiekt nr S9,
- 3.5 Budynek magazynowy, obiekt nr i220,
- 3.6 Budynek magazynowy, obiekt nr s211,
- 3.7 Całkowita powierzchnia użytkowa budynków

4. SPRZEDAWCA

5. MAPKA

1. PRZEDMIOT OFERTY

Przedmiotem oferty jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie, nr obrębu 4053, nazwa- Dąbie 53, przy ul. Jesiennej 9-10 (zaznaczone na mapce / Zał. Nr 1/ grubą linią) składające się z dwóch przylegających działek:

- nr 3 o pow. 0.1229 ha, działka niezabudowana,
- nr 4 o pow. 0,9214 ha, działka zabudowana,

o łącznej powierzchni: 1,0443 ha

2. OPIS NIERUCHOMOŚCI

2.1 LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na prawobrzeżu Szczecina w dzielnicy Dąbie, w jej części handlowej, z licznymi dużymi centrami handlowymi typu: Castorama, Leroy Merlin, Jula, Agata, Media Markt, wzdłuż ul. Wiosennej. Dojazd do nieruchomości od ul. Wiosennej, jak i od strony dzielnicy Dąbie. W pobliżu stacja kolejowa Szczecin-Dąbie, a bezpośredni wjazd na teren nieruchomości jest od betonowej ul. Jesiennej. Lokalizacja nieruchomości ma dogodne połączenie komunikacyjne z autostradą w kierunku Berlina oraz drogami krajowymi w kierunku Świnoujścia, Koszalina, Bydgoszczy i drogą S3 do Gorzowa Wlkp. i Poznania.

2.2 STAN PRAWNY

Dla nieruchomości gruntowej nr 3 o pow. 1229 m², która wpisana jest jako "R-grunty orne" Sąd Rejonowy XII Wydział KW prowadzi księgę o nr SZ1S/00208495/6.

Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej nr 4 o pow. 9214m² wpisanej jako „Nieruchomość” zabudowana” Sąd Rejonowy XII Wydział KW prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1S/00125298/9.

Nieruchomości nie są obciążone innymi prawami.

Właścicielem działek gruntowych jak i zabudowań znajdujących się na nich jest Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania MPO Sp. z o.o., ul. Gdańska 12B, 70-660 Szczecin, Regon 810743398, NIP 852-10-23-203, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 000033986, posiadające kapitał zakładowy w wysokości 7 794 241,05 zł.

2.3 CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Działki gruntu nr 3 i 4 przylegają do siebie i stanowią zorganizowaną całość gospodarczą, łącznie mają kształt regularny, zbliżony do prostokąta.

Teren nieruchomości wygradzony, nie utwardzony o płaskiej konfiguracji.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi od strony ul. Jesiennej nowo wybudowana hala hurtowni części samochodowych dalej jest linia kolejowa, a od strony ul. Wiosennej przylegają hale produkcyjno-magazynowe.

Po drugiej stronie ul. Wiosennej funkcjonuje market budowlany „Castorama”.
Od strony południowej znajdują się centra handlowe: Leroy Merlin, Agata, Jula.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Jesiennej.
Dostępne drogi są drogami gminnymi, które łączą się z głównymi arteriami komunikacyjnymi miasta tj. z ul. Struga i Pomorską. Poprzez nie jest dogodny wyjazd z miasta do autostrady A6i drogi ekspresowej S3.
Nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodną(studnia) i kanalizacyjną (szambo).
Główne sieci uzbrojenia terenu biegną w ul. Jesiennej. Brak jest sieci co.
Budynek biurowy ogrzewany jest z pieca węglowego umiejscowionego w piwnicy.

2.4 PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOSCI

Dla terenu objętego działką nr 3 i 4 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwała Rady Miasta w sprawie II edycji zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże, zmiana D.25, Nr XLIII/543/98 z dnia 23.02.1998r. (Dz UWSz. Nr 10, poz.61). Zakres przyszłych przedsięwzięć określony został na obszarze terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem D.M.16PR.

2.5 NANIESIENIA BUDOWLANE

Nieruchomość, działka gruntu nr 4 jest zabudowana dla której urządzona jest księga wieczysta o nr SZ1S/00125198/9 o powierzchni 9214m².
Na działce postawionych jest 6 budynków o funkcji magazynowo - produkcyjnej.
Stan techniczny znajdujących się budynków jest w złym stanie, trzy czwarte z nich kwalifikuje się do kapitalnego remontu.
Nieruchomość jest zabudowana następującymi budynkami wg oznaczeń z rejestru gruntów o symbolach jn:

2.6 OBCIĄŻENIA

Nieruchomość jest wynajęta spółce GREENFILED Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, okres wypowiedzenia umowy najmu wynosi 6 (słownie: sześć) miesięcy.

3. OPIS TECHNICZNO-UŻYTKOWY BUDYNKO I STOPIEŃ ICH UŻYCIA

3.1 -S2-budynek magazynowy, murowany, podzielony na część zamkniętą i część otwartą z wydzielonymi boksami, ściany murowane, zadaszenie eternit na konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej: hala magazynowa+ boksy:
83,60 m²+ 120,50 m²= 204,10 m²

3.2 - b34- budynek biurowy jednokondygnacyjny z częścią socjalną, podpiwniczony,

murowany otynkowany z zewnątrz, dach jednospadowy kryty papą, stan techniczny zadawalający o powierzchni użytkowej: część biurowa+ część socjalna:
66,50 m² + 43,00 m² = 109,50 m²

3.3 - S35- budynek magazynowy z częścią socjalną, szatnią, jednokondygnacyjny, murowany , dach kryty papą, stan techniczny- zły o pow. użytkowej:
magazynowa +szatnia 60,08 m² + 23,52 m² =83,60 m²,

3.4 – S9- budynek magazynowy, częściowo murowany, część frontowa z konstrukcji stalowej, blacha trapezowa, dach wiązany, belki i słupy stalowe, kryty płytami falistymi-eternit, posadzka cementowa, stan techniczny- ły, o po. użytkowej:
148,40 m²,

3.5 - i220- budynek magazynowy, ściany murowane, z zewnątrz otynkowany, konstrukcja dachu drewniana na słupach żeliwnych, dach dwuspadowy kryty papą na deskowaniu, stan techniczny budynku- zły, całkowita powierzchnia użytkowa:
476,18 m²

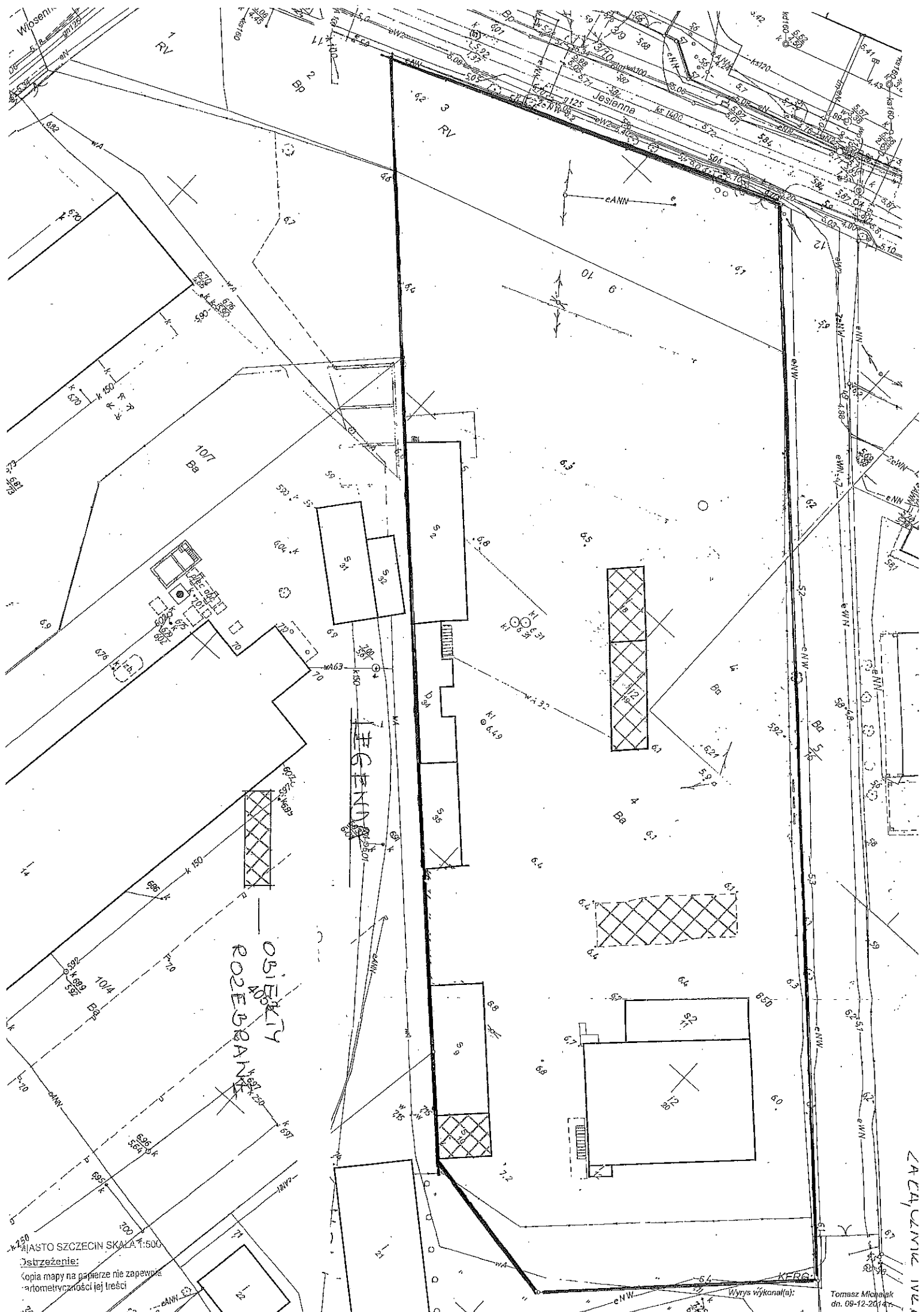
3.6 - s211- budynek magazynowy przylegający do budynku „i220”, dwukondygnacyjny, ściany zewnętrzne murowane, otynkowane, konstrukcja dachu drewniana, dach kryty papą na deskowaniu, posadzka cementowa, stan techniczny- zły, całkowita powierzchnia użytkowa:
198,60 m²

3.7 Łączna powierzchnia użytkowa 1 220.38 m²

4. SPRZEDAWCA

Sprzedawcą nieruchomości gruntowych wraz z zabudowaniami jest właściciel tj.:
Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o., ul. Gdańska 12B,
70-660 Szczecin, Regon 810743398, NIP 852-10-23-203, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000033986, posiadające kapitał zakładowy w wysokości 7794 241,05 zł.

Osobą uprawnioną do bezpośrednich kontaktów z oferentami jest:
Prezes Zarządu Pan Karol Walkowiak (tel. +48 606 693 050),
Sekretariat Zarządu: tel. 091 462 32 30
Mail: biuro@mpo.szczecin.pl,
który udziela wszelkich informacji dotyczących Nieruchomości oraz umożliwi ewentualne oględziny Nieruchomości.



MIASTO SZCZECIN SKALA 1:500
 Ostrzeżenie:
 Kopia mapy na papierze nie zapewnia
 ortometryczności tej treści

Tomasz Michałek
 dn. 09-12-2014

Wyrzys wykonana(a):

ZACZYNIE IV-9