

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, ul. Gdańska 12 b, 70-660 Szczecin (zwana: dalej Spółką), ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż wyłącznie łącznie nieruchomości:

- a) prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 3, położonej w Szczecinie przy ulicy Jesiennej, obręb ewidencyjny 4053 Dąbie, o powierzchni 0,1229 ha, objętej księgą wieczystą KW nr SZ1S/00208495/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - b) prawa własności zabudowanej działki gruntu nr 4, położonej w Szczecinie przy ulicy Jesiennej 9, obręb ewidencyjny 4053 Dąbie, o powierzchni 0,9214 ha, objętej księgą wieczystą KW nr SZ1S/00125298/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych
1. Cena wywoławcza za obie nieruchomości wynosi 1.384.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt cztery tysięcy złotych) + podatek VAT w skali 23%, przy czym cena wywoławcza dla nieruchomości opisanej w lit a) powyżej wynosi 365.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) + VAT, zaś dla nieruchomości opisanej w lit. b) powyżej wynosi 1.019.000,00 zł (słownie: jeden milion dziewiętnaście tysięcy złotych) + VAT w skali 23%.
  2. Przystępujący do przetargu winien złożyć ofertę i - pod rygorem niedopuszczenia do przetargu - wnieść wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w wysokości 138.400,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych) przelewem na rachunek bankowy Spółki w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A.

nr **63 1600 1260 0004 0902 7045 2001**

*Tytuł płatności „wadium na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Jesiennej 9,10 w Szczecinie”.*

3. Wadium powinno zostać wniesione co najmniej na jeden dzień przed terminem składania ofert. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na w/w rachunku bankowym Spółki. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli przesłana oferta zostanie przez Spółkę przyjęta, a uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub gdy zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana. Wadium uczestnika przetargu, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółki protokołu Komisji Przetargowej i zawiadomieniu uczestników przetargu o wyniku przetargu. W przypadku odwołania, zamknięcia przetargu bez wyboru żadnej z ofert lub unieważnienia przetargu, wadium zostanie zwrócone wszystkim uczestnikom w terminie 7 dni od podjęcia decyzji przez Zarząd Spółki o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu. W każdym przypadku wadium zwraca się bez odsetek.
4. Termin składania ofert upływa: **23.06.2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.
5. W ofercie pisemnej powinny być zamieszczone następujące dane:
  - a) dokładne oznaczenie oferenta – imię, nazwisko lub pełna nazwa firmy, numer NIP / KRS oraz jej siedziba (adres) wraz z adresem e-mail oferenta, na który będą przesyłane ze skutkiem doręczenia zawiadomienia opisane w pkt 12 – 13 ogłoszenia,
  - b) zaoferowana cena nabycia obu nieruchomości (w kwocie netto oraz w kwocie brutto z podatkiem VAT w stawce 23%) – określona łącznie dla obu nieruchomości oraz oddzielnie dla każdej z nich, przy zastrzeżeniu ceny wywoławczej;

- c) oświadczenie oferenta o zobowiązaniu się do zapłaty wszelkich kosztów, opłat i podatków związanych z nabyciem obu nieruchomości;
  - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się on z aktualnym stanem faktycznym i prawnym obu nieruchomości oraz że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń w tym względzie i zrzeka się roszczeń z tytułu rękojmi;
  - e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz iż akceptuje te warunki w całości i zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz iż oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia otwarcia ofert;
  - f) w przypadku osób prawnych – uchwałą odpowiednich organów (wspólników) zezwalającą na nabycie nieruchomości;
  - g) w przypadku oferentów zagranicznych – zgodę lub promesę zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na zakup nieruchomości, o ile taka zgoda jest wymagana;
  - h) pokwitowanie wniesienia wadium oraz zaświadczenie z CEIDG lub wydruk odpisu aktualnego z KRS oferenta potwierdzający, iż osoby, które podpisały ofertę, są uprawnione do reprezentacji podmiotu składającego ofertę;
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem oferenta lub osób go reprezentujących.
  7. Zamknięte koperty z ofertami z napisem: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości” należy składać w sekretariacie Spółki lub wysłać pocztą. Za datę wpływu przyjmuje się datę zarejestrowania oferty w sekretariacie Spółki.
  8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.06.2021 r.**, **godz. 12<sup>15</sup>** w Sali konferencyjnej w siedzibie Spółki.
  9. Oferty, które nie spełniają warunków przetargu lub które wpłynęły po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.
  10. Jedynym kryterium wyboru oferty będzie najwyższa łączna cena za obie nieruchomości, przy zastrzeżeniu, iż cena każdej nieruchomości nie może być niższa od jej ceny wywoławczej. UWAGA: wyłączona jest możliwość sprzedaży tylko jednej z powyższych nieruchomości oraz oceny ofert odrębnie dla każdej z nieruchomości.
  11. Uczestnik przetargu jest związany ofertą do upływu 30 dni od dnia otwarcia ofert.
  12. Zawiadomienie uczestnika przetargu o wyborze jego oferty, a pozostałych oferentów o tym, że przetarg został rozstrzygnięty, nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia podjęcia uchwały przez Zarząd Spółki o zatwierdzeniu protokołu Komisji Przetargowej.
  13. Uczestnik przetargu, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży obu nieruchomości w terminie nie krótszym niż 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty i jednocześnie nie dłuższym niż 21 dnia od dnia otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej na terenie Szczecina zostanie wskazany przez Spółkę.
  14. Uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest wpłacić całą cenę sprzedaży (pomniejszoną o wpłacone wadium) na wskazany przez Spółkę rachunek bankowy najpóźniej na dwa dni powszednie przed ustalonym terminem zawarcia umowy. Za datę uiszczenia ceny sprzedaży uznaje się datę jej zaksięgowania na rachunku bankowym Spółki. Na żądanie Uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana zgłoszone na co najmniej 3 dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Spółka wystawi fakturę pro forma obejmującą cenę sprzedaży nieruchomości.

15. W ramach umowy sprzedaży zostanie przyjęte, iż dla nieruchomości opisanej w lit. b) powyżej z tytułu zaoferowanej ceny 78,5 % tej ceny przypada na prawa własności działki gruntu, zaś 21,5 % ceny na prawo własności budynków znajdujących się na tej działce.
16. Jeżeli Uczestnik przetargu, którego oferta zostanie wybrana nie stawi się na termin zawarcia umowy sprzedaży mimo zawiadomienia opisanego w pkt 13 ogłoszenia lub jeżeli uczestnik, którego oferta została wybrana nie wpłaci ceny sprzedaży za nieruchomości na zasadach opisanych w pkt 14 ogłoszenia lub jeżeli zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości będzie niemożliwe z innych przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, wówczas Spółka wpłacone wadium zachowa, zaś uczestnikowi przetargu nie przysługuje roszczenia o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości ani o zwrot wadium.
17. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży, chyba że strony tej umowy ustalą inaczej.
18. Spółka zastrzega sobie prawo swobodnego dokonania wyboru oferty spośród ofert złożonych przez uczestników przetargu, odwołania przetargu bez wyboru żadnej z ofert oraz unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny. Spółka zastrzega sobie również prawo do swobodnego dokonywania zmian niniejszego ogłoszenia oraz warunków przetargu. W przypadkach opisanych w poprzednich zdaniach uczestnikom przetargu nie przysługuje roszczenie o zwrot wadium w podwójnej wysokości.
19. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Spółka kwalifikuje te oferty do licytacji ustnej, która zostanie przeprowadzona w terminie wyznaczonym przez Spółkę. Do wzięcia udziału w licytacji zostaną zaproszeni wyłącznie uczestnicy przetargu, których oferty są równorzędne.
20. Podstawowo informacje o obu nieruchomościach objętych przetargiem zostały zaprezentowane na stronie internetowej spółki: [www.mpo.szczecin.pl](http://www.mpo.szczecin.pl) rozdział Przetargi
21. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 91 462 32 30 w dni robocze w godzinach od 9.00 do 14.00.
22. Osoby do kontaktu: Prezes Zarządu Pan Karol Walkowiak ( tel. +48 606 693 050), Sekretariat Zarządu: tel. 91 462 32 30, Mail: [biuro@mpo.szczecin.pl](mailto:biuro@mpo.szczecin.pl) .
23. Spółka informuje, iż istnieje możliwość oględzin nieruchomości po uzgodnieniu terminu.